中南林业科技大学林熙生活馆招商入驻意向公告

一、项目概览

（一）项目名称：林熙生活馆

（二）坐落位置：学校西园学生公寓13栋负一楼（林冠餐厅西侧）

（三）项目面积：总面积约920平方米，按需规划10-20个门面。

（四）地段价值：本项目地处校园核心区，周边环绕10余栋学生宿舍楼，无缝连接上万名学生的日常生活。扼守宿舍区与教学区的交通要道，每日人流量巨大，坐拥天然、稳定且优质的消费客流，商业价值毋庸置疑。

二、经营范围

本项目旨在打造一个多元化、一站式的大学生生活服务中心，作为食堂服务的完美补充。现规划以下业态进行招商：

（一）精品业态：精品水果店、品牌饮料与咖啡吧、创意烘焙与轻食店、便捷文创日用品、超市、数码快修（打字复印/电脑手机维修）、时尚发廊等。

（二）经营要求：1.须严格遵守国家及省市关于高校商业经营的各项法规，营造健康、安全的商业环境。

2.所有经营项目必须无油烟、无污染、无噪音、无明火。

三、经营期限

本次招商工作将于近期启动，成功入驻的商户可稳定经营至 2027年7月14日。

四、有关提示

（一）基础设施：承租方需自行负责将水、电线路接入至所属档口内。

（二）空调、监控系统：空调、监控设备由学校统一规划安装，相关费用由各经营者按实际租赁面积公平分摊。

（三）经营与装修：所有经营设备由商户自备。中标方有权对经营区域进行个性化装修装饰，但严禁破坏房屋主体结构，装修方案需提前报备审核。

（四）物业与保洁：公共区域物业与保洁费用由各经营者按实际租赁面积公平分摊。

五、联系方式

即日起一周内接受意向登记，后续敬请关注官方后续发布的正式招商文件。

联 系 人：戴连辉

地 点：后勤保障部饮食服务管理中心（中南林业科技大学东园运动场东看台220室）

咨询电话：15116262010

电子邮箱：402558120@qq.com

后勤保障部

2025年9月3日

|  |
| --- |
| 林熙生活馆入驻意向登记表 |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 联系电话 | 门面需求（包括面积、位置等及特殊要求） | 经营品类 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |